

AZƏRBAYCAN RESPUBLİKASI TƏHSİL NAZİRLİYİ
BAKİ DÖVLƏT UNİVERSİTETİ

FƏNN SİLLABUSU

Təsdiq edirəm _____
(kafedra müdiri)

İmza: _____

Tarix: “ _____ ” _____ 2015-ci il

Kafedra: *Yerquruluşu və kadastr*

Fakültə: *Ekologiya və Torpaqşünaslıq*

I. Fənn haqqında məlumat

Fənnin adı: *Torpaq bazarı və torpaq resurslarının idarəedilməsi*

Tədris yükü (saat cəmi): 75 müəhazirə 30 seminar 45

Tədris ili: 2015-2016 Semestr: VII. Bölmə: *azərb.*

Kredit sayı (hər 30 saata 1 kredit) _____

II. Müəllim haqqında məlumat: *Cəfərov Azər Bəhlul oğlu, dosent, aqrar elmlər üzrə fəlsəfə doktoru*

Məsləhət günləri və saatları: *1 gün saat 12-18*

E-mail ünvanı: *a.jafarov9@gmail.com*

İş telefonu: *0552216071*

III. Tələb olunan dərsliklər və dərs vəsaitləri:

Əsas:

1. Q.Ş.Məmmədov. *Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.*

Əlavə:

1. R.Quliyev. *Torpaq bazarı və torpaq resurslarının idarəedilməsi. Bakı, 2007*

IV. Fənnin təsviri və məqsədi: Torpaq bazarı və torpaq resurslarının idarə edilməsi fənni VI və VIII semestrlərdə yerquruluşu, torpaq və şəhər kadastr və torpaqşünaslıq ixtisasları üzrə təhsil alan tələbələrə tədris olunan vacib ixtisas fənlərindən biridir. Bu fənn 8 semestr ərzində həm ana kafedranın tədris proqramında, həm də başqa kafedralar tərəfindən tədris olunan bir sıra fənnlərlə bilavasitə və dolaylı ilə bağlıdır: kadastrın əsasları, torpaqşünaslıq, əkinçilik və bitkiçiliyin əsasları, torpaqların bonitirovkası və s. Bu fənn vasitəsilə tələbələr 8 semestr ərzində

əldə etdikləri biliklərin məntiqi nəticəsinə gəlib çıxırlar. Onlar torpaq bazarı, torpaq bazarının obyektləri və subyektləri, onu tənzimləyən hüquqi baza, və s. haqqında ilkin biliklər əldə edirlər.

Kursun qısa təsviri: Torpaq bazarı və torpaq resurslarının idarə olunması fənni 60 auditoriya – 30 mühazirə və 30 seminar saatlarından ibarətdir. Burada çöl və laboratoriya məşğələləri nəzərdə tutulmamışdır. Burada bəzi mövzular 2, bəzilərinin isə 4 saat ərzində keçilməsi nəzərdə tutulmuşdur.

Kursun məqsədi: Tələbələrə müasir Azərbaycanda torpaq bazarı, onun quruluşu, obyektləri və subyektləri haqqında məlumatlandırmaq, torpaq resurslarının idarəedilməsi prinsiplərini mənimsətməkdir..

V. Fənnin təqvim planı:

Həftələr	Mövzunun adı və qısa icmalı	Mühazirə	Məşğələ	Saat	Tarix
	Mövzu №1. Bazar və onun strukturu (2 saat) Qısa icmalı: Bazar və natural təsərrüfat. Bazar iqtisadiyyatı. Əmtəə istehsalı. Bazarın funksiyaları. Bazarın subyektləri və təsnifləşdirilməsi. Oxu materialları: Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.	+		2	
	Mövzu №2. Daşınmaz əmlak bazarı (2 saat) Qısa icmalı: Daşınmaz əmlak bazarı anlayışı. Daşınmaz əmlak bazarına təsir göstərən amillər. Daşınmaz əmlak bazarında tələb və təklif amilləri. Oxu materialları: Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.	+		2	
	Mövzu №3 Torpaq bazarının ümumi səciyyəsi Qısa icmalı: Torpağın digər istehsal vasitələrindən fərqli cəhətləri. Torpaq bazarının tərfi və torpaq bazarında əqdlər. Torpaq bazarının formalaşmasına və inşafına təsir göstərən iqtisadi amillər. Torpaq bazarının formalaşmasına və inkişafına təsir göstərən hüquqi amillər. Torpaq bazarının formalaşmasına və inkişafına təsir göstərən təşkilatı amillər. Oxu materialları: Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.	+		2	
	Mövzu №4. Torpağ bazarının təşkili sahəsində dövlətin prinsipləri və vəzifələri Qısa icmalı: Torpağ bazarının təşkili sahəsində dövlətin prinsipləri. Torpaq bazarının obyektləri. Xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlar. Bələdiyyələrin ehtiyat fondunun özəlləşdirilə bilən torpaqları. İpoteka predmeti sayılan torpaq sahələri.	+		2	

	<p>Özəlləşdirilən dövlət obyektlərinin yerləşdiyi torpaq sahələri. Dövlət mülkiyyətində, bələdiyyə mülkiyyətində və xüsusi mülkiyyətdə olan torpaqlar üzərində istifadə və icarə hüquqları.</p> <p>Oxu materialları: <i>Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>				
	<p>Mövzu №5. Mülkiyyət hüququ</p> <p>Qısa icmal: Torpaq üzərində hüququn qazanılmasının inzibati-hüquqi üsulları. Torpaq üzərində hüququn qazanılmasının mülki-hüquqi üsulları. Sahiblik hüququ. İstifadə hüququ. Torpaq mülkiyyətçisinin hüquqları. Torpaq mülkiyyətçiləri vəzifələri. Sərəncam hüququ.</p> <p>Oxu materialları: <i>Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>	+		2	
	<p>Mövzu № 6. Torpaq üzərində mülkiyyətin növləri və formaları</p> <p>Qısa icmal: Mülkiyyətin növləri. Mülkiyyətin formaları. Torpaq üzərində dövlət mülkiyyətinin xüsusi çəkisi. Torpaq üzərində bələdiyyə mülkiyyəti. Torpaq üzərində xüsusi mülkiyyət.</p> <p>Oxu materialları: <i>Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>	+		2	
	<p>Mövzu №7. Torpaqdan istifadə və icarə hüququ</p> <p>Qısa icmal: Torpaq sahələrinin icarəsi. İcarəyəverənin hüquqları. İcarəçinin hüquqları.</p> <p>Oxu materialları: <i>Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>	+		2	
	<p>Mövzu №8. İpoteka hüququ, torpaq sahəsinin rentası, servitutlar</p> <p>Qısa icmal: İpoteka hüququ. Torpaq sahəsinin rentası. Daimi renta müqaviləsi. Ömürlük renta müqaviləsi. Torpaq sahəsi üzərində servitutlar.</p> <p>Oxu materialları: <i>Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>	+		2	
	<p>Mövzu №9. Torpaq sahələrinin alqı-satqısı</p> <p>Qısa icmal: Torpaq sahəsinin alqı-satqısı müqaviləsinin predmeti. Alqı-satqı müqaviləsinin şərtləri.</p> <p>Oxu materialları: <i>Q.Ş.Məmmədov. Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>	+		2	
	<p>Mövzu №10. Torpaq sahəsinin nizamnamə (pay) fonduna verilməsi, dəyişdirilməsi, bağış-</p>	+		4	

	<p>lanması, vərəsəlik qaydasında başqasına keçməsi</p> <p>Qısa icmalı: Torpaq sahəsinin nizamnamə (pay) fonduna verilməsi. Torpaq sahəsinin dəyişdirilməsi. Torpaq sahəsinin bağışlanması. Torpaq sahəsinin vərəsəlik qaydasında başqasına keçməsi.</p> <p>Oxu materialları: Q.Ş.Məmmədov. <i>Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>				
	<p>Mövzu 11: Torpaq ehtiyatlarının idarə edilməsinin məzmunu və müddəaları</p> <p>Qısa icmalı: Təbii ehtiyatlar haqqında anlayış və onların təsnifatı. Azərbaycanın torpaq ehtiyatları, torpaq ehtiyatlarının dövlət idarəetməsinin vəzifələri və müddəaları. dövlət idarəetməsinin əsas vəzifələri. dövlət idarəetməsinin müddəaları.</p> <p>Oxu materialları: Q.Ş.Məmmədov. <i>Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>			2	
	<p>Mövzu 12: Xarici ölkələrdə torpaq bazarının təşkili və torpaq resurslarının idarəedilməsi</p> <p>Qısa icmalı: Xarici ölkələrdə torpaq münasibətlərinin xüsusiyyətləri. Xarici ölkələrdə torpaqların mülkiyyətə verilməsi. Xarici ölkələrdə torpaqların icarəyə verilməsi və alqı-satqısı. Xarici ölkələrdə əcnəbilərin torpaq münasibətlərində iştirakı.</p> <p>Oxu materialları: Q.Ş.Məmmədov. <i>Azərbaycan Respublikasının Dövlət Torpaq kadastrı: hüquqi, elmi və praktiki məsələləri. Bakı: Elm, 2003, 448 s.</i></p>			6	

VI. İmtahanın keçirilməsi forması -yazılı, şifahi, dialoq və ya test.

VII. Semestr ərzində qiymətləndirmə və bal bölgüsü:

Balların maksimum miqdarı – 100 bal.

A) Semestr ərzində toplanan maksimum bal – 50 bal.

Dərsə davamiyyətə görə	10 bal
Tələbələrin sərbəst işinə (referat, prezentasiya, tədqiqat işi və s.) görə Qeyd: Plagiat halları qəti qadağandır! Sərbəst işlə əlaqədar bütün tapşırıqların qısa təsviri, təqdim olunma şərtləri, vaxtı və qiymətləndirmə üsulu dəqiq göstərilir.	10 bal
Seminar (məşğələ) və ya laboratoriya dərslərinin nəticələrinə görə (eyni fəndən həm seminar (məşğələ), həm də laboratoriya dərsləri nəzərdə tutulduğu halda onların hər birinə 10 bal ayrılır). Əgər fənnin tədrisi yalnız mühazirə, seminar (məşğələ) şəklində nəzərdə tutularsa bu zaman davamiyyətə və sərbəst işə ayrılmış ballar istisna olmaqla qalan 30 bal tədrisin bu növ göstəricilərinə görə hesablanır.	20 bal
Kurs işinin hazırlanmasına və müdafiəsinə görə (fənn üzrə kurs işi (layihəsi))	10 bal

nəzərdə tutulmayıbsa, ona ayrılan 10 bal seminar (məşğələ) və ya laboratoriya dərslərinə əlavə olunur).

B) Semestr imtahanı nəticəsinə görə - maksimum 50 bal

Hər biletdə – 5 sual, hər suala – 10 bal verilir

Qeyd: Tələbənin imtahandan topladığı balın miqdarı 17-dən az olmamalıdır.

C) Semestr nəticəsinə görə qiymətləndirmə (imtahan və imtahana qədər toplanan ballar əsasında):

91 – 100 bal	əla	A
81 – 90 bal	çox yaxşı	B
71 – 80 bal	yaxşı	C
61 – 70 bal	kafi	D
51 – 60 bal	qənaətbəxş	E
51 baldan aşağı	qeyri-kafi	F

Müəllim: _____

(soyadı, adı, atasının adı)

İmza: _____

Tarix: _____